

В Кировский районный суд г. Самары

Истец: Никитин Константин Эдгарович
Г. Самара ул. Кутякова, д. 10, кв. 1

Представитель Селезнёв А.В.
89608339997

Ответчик 1: Павлов Сергей Юрьевич
Г. Самара, ул. каховская д. 73. кв.2

Ответчик 2: Бережной Олег Витальевич
Г. Самара, ул. каховская д. 73. кв.3

Третье лицо: ЖЭУ № 12
Г. Самара Савиных ул. 163

Цена иска 50 150,46 руб.
Госпошлина: 1 705 руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о возмещении ущерба, причиненного затоплением
нежилого помещения

Никитин Константин Эдгарович является собственником нежилого помещения - подвала, общей площадью 324 кв. м., состоящего из комнат № 1,2,4-7,9,11,29-34,34а,35-37,39-43,45, расположенного в полуподвале многоквартирного жилого 5-и этажного дома по адресу: г. Самара, ул. Каховская 73.

В период с 24 сентября по 10 октября 2010г. по вине ответчиков, являющихся собственниками квартир №2 и 3 по адресу: г. Самара, ул. Каховская 73, которые расположены этажом выше, канализационными водами было залито 2 комнаты из принадлежащего истцу нежилого помещения, в том числе: офисное помещение площадью 13,4 кв. м, и помещение в котором располагается бар.

Директором ООО «СИБ» Лифантьевым Ю.В., который является основным арендатором помещения было написано заявление в ЖЭУ 12 с просьбой составить акт. На составление акта телеграммами были приглашены собственники кв.2 и 3 расположенных этажами выше. Комиссией ЖЭУ 12 в присутствии ответчиков, которые от подписи акта отказались, зафиксированы:

- 1) В офисном помещении площадью 13,4 кв. м. - обрушения потолка из гипсокартона площадью 4 кв. м., повреждение светильников и сигнализации. Кроме того, установлено приведение в негодность канцелярского 2-х тумбового стола и кожаного дивана.
- 2) В помещении бара - следы заливания на потолке и стенах площадью 3,5 кв. м., повреждение потолочного плинтуса 8 погонных м., заливание стен окрашенных 1,5 кв. м.

Как установлено комиссией, причиной затопления явилось засорение канализационной системы. При проведении работ по устранению засоров были извлечены туалетные стаканы, тряпки и иной мусор.

В результате затопления нежилого помещения истцу причинен материальный ущерб на сумму 43 000 (сорок три тысячи) рублей, которая включает стоимость пришедших в негодность вещей и стоимость восстановительного ремонта. Заключение независимого

оценщика прилагается. На составление акта экспертизы ответчики так же приглашались телеграммами.

Вина ответчиков в происшедшем установлена в указанном Акте обследования места аварии. Сделать восстановительный ремонт и погасить задолженность добровольно ответчики отказались.

Кроме того, истцом понесены расходы на вызов телеграммами ответчиков на составление акта осмотра и экспертизу в сумме 650,46 руб., расходы на проведение оценки в сумме 5 500 руб., расходы по получению информации о собственниках помещения 360 руб., расходы на нотариальное удостоверение доверенности представителя 640 руб., а всего 7 150,46 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 15, 1064 ГК РФ, ст. 24 (23) ГПК РФ,

ПРОШУ:


1. Взыскать с ответчиков солидарно в пользу истца причиненный затоплением материальный ущерб в сумме 43 000 рублей.
2. Взыскать с ответчиков солидарно убытки в сумме 7 150,46 руб.
3. В случае удовлетворения иска компенсировать судебные издержки.

Приложение:

1. выписки из реестра о праве собственности на нежилое помещение и кв. ответчиков.
2. Копия заявления в ЖЭУ.
3. Копии телеграмм ответчикам о вызове на составление акта и экспертизы.
4. Копия акта обследования аварии.
5. Акт обследования места аварии.
6. Заключение эксперта
7. Копия чека оплаты за экспертизу.
8. Копии чеков и квитанций за выписки из ЕГРП
9. Квитанция об уплате государственной пошлины.
10. Копия справки о нотариальных расходах
11. Копии искового заявления для ответчиков, 3-го лица.
12. Копия доверенности Селезнева А.В.

"07" 09 2011 г.

представитель Никитина К.Э по доверенности

 А.В. Селезнев