

- упрощена процедура установления факта оказания коммунальной услуги ненадлежащего качества;

- исключена обязанность оплаты коммунальной услуги водоотведения, предоставленной на общедомовые нужды;

- определён состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, используемый для расчёта размера платы за коммунальные услуги по водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды;

- введены обязанности перерасчёта размера платы за коммунальные услуги по результатам сверки показаний приборов учёта;

- установлено применение с 1 января 2015 года повышающих коэффициентов, увеличивающих норматив потребления коммунальной услуги, в случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учёта и (или) индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта при наличии технической возможности их установки;

- определена процедура составления акта об установлении количества временных жильцов (не зарегистрированных в жилом помещении в установленном порядке) с установлением возможности перерасчёта размера платы на основании протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 19.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 года № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» направлено на совершенствование законодательства, регулирующего предоставление коммунальных услуг. Реализация указанного Постановления позволит снизить дебиторскую и кредиторскую задолженность ресурсоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также позволит:

- стимулировать организации, управляющие многоквартирными домами, к осуществлению мероприятий по энергосбережению в целях обеспечения рационального расходования коммунальных ресурсов;

- снизить нагрузку на потребителей коммунальных услуг за счёт исключения обязанности ежемесячного предоставления сведений о показаниях приборов учёта;